

Số: 361/CV-TCHC

V/v: Báo giá dịch vụ tư vấn Khảo sát  
thiết kế bản vẽ thi công và dự toán

Hà Nội, ngày 09 tháng 7 năm 2026

Kính gửi: Quý Công ty.

Chi nhánh Phân phối Sản phẩm Lộc dầu Nghi Sơn - Tập đoàn Công nghiệp - Năng lượng Quốc gia Việt Nam (Chi nhánh/PVNDB) có nhu cầu thực hiện sửa chữa, cải tạo Tòa nhà trụ sở Chi nhánh.

Để có cơ sở xác định giá gói thầu và xây dựng dự toán chi phí tư vấn phục vụ công tác chuẩn bị đầu tư đối với công trình cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc của PVNDB, Chi nhánh trân trọng đề nghị Quý Công ty xem xét và gửi báo giá đối với gói dịch vụ tư vấn với các nội dung như sau:

**1. Thông tin chung về Tòa nhà số 6 Huỳnh Thúc Kháng.**

Địa điểm: Tòa nhà trụ sở PVNDB tại số 6 đường Huỳnh Thúc Kháng, Phường Giảng Võ, Thành phố Hà Nội, Việt Nam (Tòa nhà số 6 Huỳnh Thúc Kháng/Trụ sở PVNDB).

Tòa nhà số 6 Huỳnh Thúc Kháng có quy mô 03 tầng (Diện tích các tầng như sau: Tầng 1 là 663m<sup>2</sup>; Tầng 2 là 300m<sup>2</sup>; Tầng 3 là 300m<sup>2</sup>; Tầng mái là 300m<sup>2</sup>).

- Diện tích sân vườn ngoại cảnh là 1.237 m<sup>2</sup>.
- Diện tích để xe tại hầm B1 là 108 m<sup>2</sup>.
- Diện tích để xe tại hầm B2 là 130 m<sup>2</sup>.
- Hạ tầng kỹ thuật như: Hệ thống điện, Máy biến áp, Máy phát điện và một số hạng mục khác phục vụ tòa nhà.

Tòa nhà này là đã được Chi nhánh đầu tư cải tạo, sửa chữa và đưa vào khai thác, sử dụng làm Trụ sở PVNDB từ tháng 7/2022. Đến nay, công trình đã hết thời hạn bảo hành theo quy định. Qua quá trình vận hành, khai thác một số hạng mục công trình đã xuất hiện dấu hiệu xuống cấp như thấm dột tại một số vị trí mái và tường bao, xuất hiện các vết nứt cục bộ, hư hỏng lớp sơn hoàn thiện và một số hạng mục kỹ thuật liên quan.

Bên cạnh đó, khi lập phương án cải tạo năm 2022, công trình được thiết kế đáp ứng quy mô khoảng 65 người lao động. Hiện nay, quy mô tổ chức của Chi nhánh đã tăng lên khoảng 80 người lao động.

**2. Nội dung công việc:** Đơn vị tư vấn thực hiện các công việc sau:

- Khảo sát hiện trạng công trình và các hạng mục liên quan;
- Phân tích đánh giá sự cần thiết đầu tư. Thiết lập danh mục cải tạo, các trang thiết bị đầu tư, phân tích hiệu quả đầu tư, khả năng đáp ứng yêu cầu;



- Đề xuất phương án cải tạo, sửa chữa phù hợp với hiện trạng và nhu cầu sử dụng;
- Lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công theo quy định hiện hành;
- Lập dự toán xây dựng, dự toán chi phí và tổng hợp khối lượng theo quy định;
- Hoàn thiện hồ sơ phục vụ công tác thẩm định, phê duyệt và lựa chọn nhà thầu thi công;
- Giải trình, chỉnh sửa hồ sơ (nếu có) theo yêu cầu của Chủ đầu tư và cơ quan thẩm định trong phạm vi công việc của đơn vị tư vấn.

### **3. Quy mô sửa chữa, cải tạo dự kiến**

Công trình cải tạo, sửa chữa bao gồm một số hạng mục chính (dự kiến):

- Sửa chữa, chống thấm mái, tường, trần;
- Sơn sửa hoàn thiện;
- Thay thế, sửa chữa cửa, vách kính;
- Chuyển đổi công năng và sắp xếp, phân chia lại không gian làm việc, kho lưu trữ và một số khu vực chức năng;
- Cải tạo, thiết kế phòng họp đa năng;
- Cải tạo hệ thống điện, chiếu sáng, âm thanh, mạng Lan, camera (nếu có);
- Cải tạo hệ thống cấp, thoát nước;
- Các hạng mục khác theo hiện trạng khảo sát và yêu cầu của Chi nhánh;
- Mua sắm, lắp đặt trang thiết bị, nội thất cho các Phòng chức năng, Phòng họp...

(Phạm vi công việc cụ thể sẽ được thống nhất khi khảo sát thực tế)

### **4. Yêu cầu về báo giá**

Đề nghị Quý Công ty gửi báo giá bao gồm các nội dung sau:

- Giá trọn gói thực hiện dịch vụ tư vấn;
- Chi tiết các khoản chi phí cấu thành (nếu có);
- Thuế giá trị gia tăng (VAT);
- Thời gian thực hiện;
- Hiệu lực của báo giá;

### **5. Hình thức và thời gian gửi báo giá**

Thời gian nhận báo giá: Trước 15h00 ngày 14/7/2026. Hồ sơ báo giá gửi về:

Đơn vị: Chi nhánh Phân phối Sản phẩm Lọc dầu Nghi Sơn - Tập đoàn Công nghiệp-Năng lượng Quốc gia Việt Nam (Ông Ngô Quang Trình, Chuyên viên Phòng Tổ chức - Hành chính, điện thoại: 088.843.6633 - fax: 0243.363.6633 - email: trinhnq@pvndb.vn)

Địa chỉ: Số 6 đường Huỳnh Thúc Kháng, Phường Giảng Võ, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Báo giá của Quý Công ty sẽ là một trong những căn cứ để Chi nhánh xem xét, xác định giá gói thầu và thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

Rất mong nhận được sự quan tâm và phối hợp của Quý Công ty.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- PGĐ H.N.Xuân (e-copy đề b/c);
- Lưu: TCHC (Trinhnhq, 02b).

**TL.GIÁM ĐỐC  
PHÓ PHÒNG PHỤ TRÁCH**



**Nguyễn Hồng Anh**



